

## 90552 Röthenbach a d Pegnitz

# NEUBAU von modernen und großzügigen Doppelhäusern in Röthenbach a.d. Pegnitz

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

NEUBAU von modernen und großzügigen Doppelhäusern direkt in Röthenbach



**646.000 €**

Kaufpreis

**145 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

OI OTTMANN  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 145 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 60 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 329 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Schlafzimmer      | 3                  |
| Badezimmer        | 2                  |

### Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Wasch- / Trockenraum   | ✓       |
| Abstellraum            | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Süd-Westen             | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 646.000 € |
|-----------|-----------|

### Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Baujahr          | 2026      |
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Zustand          | Erstbezug |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2026 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/hwcylssv](http://www.ansbacher.immo/expose/hwcylssv)

OI OTTMANN  
IMMOBILIEN