

**90489 Nürnberg**

Mittendrin statt nur dabei! Zentral gelegene 1,5  
Zimmerwohnung mit Balkon in Schoppershof!



**98.000 €**

Kaufpreis

**39 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	39 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.10.2018
gültig bis	24.10.2028
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	98.000 €
Erbpacht	29 €
Hausgeld	230 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	26.06.2026
(Rest-)Laufzeit der Erbpacht	38

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/hwdzppm](http://www.ansbacher.immo/expose/hwdzppm)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH