

90453 Nürnberg

# IMMO KUBE! Neuwertiges nicht freistehendes EFH (DHH) in Bestlage Nbg-Holzheim



**679.000 €**  
Kaufpreis

**163,8 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Kube GmbH**  
Andrea Reichl  
Tel.: 091114887217  
info@immobilien-kube.de



## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	163,8 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	527 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	40 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

## Preise & Kosten

Kaufpreis	679.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

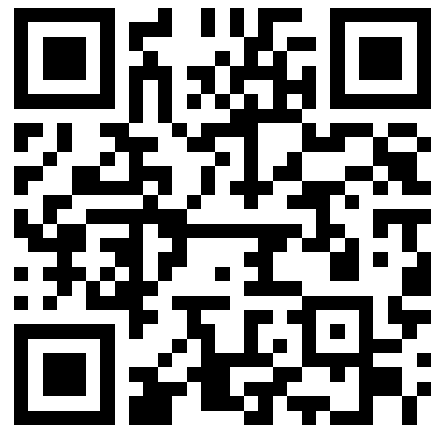
## Zustand

Baujahr	2005
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.03.2026
gültig bis	19.03.2036
Baujahr (Haus)	2005
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	111,7
Primär-Energieträger	Holzpellets

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/hyztcaxm](http://www.ansbacher.immo/expose/hyztcaxm)

IMMOBILIEN

DIE MAKLER  
AN IHRER SEITE

