# 90471 Nürnberg

# Große komfort Wohnung mit EBK und eigener ca. 25m² großer Dachterrasse



**2.225 €** Kaltmiete

149 m² Wohnfläche

**5** Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

## **RE/MAX Stein**

Claus Hertel

Tel.: 004991125522822 claus.hertel@remax.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	3
Balkon / Terrassenfläche	25 m²

#### **Ausstattung**

Personen-Fahrstuhl	<b>~</b>
Fernwärme	<b>~</b>
Einbauküche	~
Tief-Garage	<b>~</b>

#### **Preise & Kosten**

Kaltmiete	2.225 €
Warmmiete	2.580 €
Nebenkosten	280 €
Kaution	5.000 €

## **Zustand**

Baujahr	2021
Zustand	neuwertig

#### **Energieausweis**

Baujahr (Haus)	2021
----------------	------

# **Online-Exposé**



