

**90766 Fürth**

# HEGERICH: Repräsentative Ausstellungs-/ Verkaufsräume mit guter Infrastruktur!



**5.400 €**

Kaltmiete

**400 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

HEGERICH  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Gesamtfläche 400 m<sup>2</sup>

Verkaufsfläche 400 m<sup>2</sup>

## Zustand

Baujahr 2025

Zustand Erstbezug

## Energieausweis

Baujahr (Haus) 2025

Gebäudeart Nichtwohngebäude

Primär-Energieträger Luftwärmepumpe

## Preise & Kosten

Kaltmiete 5.400 €

Warmmiete 6.850 €

Nebenkosten 1.450 €

Heizkosten enthalten ✓

provisionspflichtig ✗

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie Gehoben

Luft-Wärmepumpe ✓

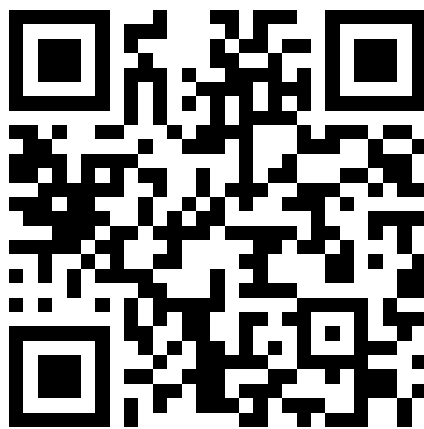
Fußbodenheizung ✓

Freiplatz ✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/kaaywvyd](http://www.ansbacher.immo/expose/kaaywvyd)

HEGERICH  
IMMOBILIEN

