

90451 Nürnberg

Gehobenes Wohnen! EFH im Herzen von Eibach! Eine wahre Perle mit vielen Vorteilen!



1.149.000 €
Kaufpreis

153 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	153 m ²
Nutzfläche	133 m ²
Grundstücksfläche	570 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.149.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1993
letzte Modernisierung	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	24.03.2026
gültig bis	23.03.2036
Baujahr (Haus)	1993
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	115,97
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/kahnugaq

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH