

90489 Nürnberg

Nähe Wöhrder See! Gepflegtes MFH mit 7 WE inkl. großer Terrassenwohnung + Rückgebäude!



1.950.000 €
Kaufpreis

488,57 m²
Wohnfläche

19
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	488,57 m ²
Nutzfläche	210 m ²
Grundstücksfläche	472 m ²
Zimmer	19

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	20.02.2026
gültig bis	19.02.2036
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	97

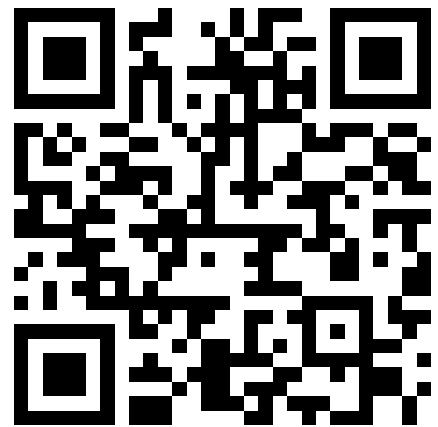
Preise & Kosten

Kaufpreis	1.950.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/kasgyktf

