

92355 Velburg

Günstiges Familienglück!

Reiheneckhaus mit neuer Heizung in Velburg



265.000 €

Kaufpreis

133 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m ²
Grundstücksfläche	351 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Oktober 2026
Ab-Datum	01.10.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.09.2033
Baujahr (Haus)	1988
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	194.30

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
kdnufnqj](http://www.ansbacher.immo/expose/kdnufnqj)

 **Lautenschlager
Immobilien GmbH**