

90459 Nürnberg

Moderne 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Nürnberg - Kurzfristig verfügbar!



219.000 €
Kaufpreis

61 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Hausgeld	368 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1957
letzte Modernisierung	2013
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.09.2022
gültig bis	13.09.2032
Baujahr (Haus)	1957
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	54,80

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
Ab-Datum	01.05.2026
vermietet	✓

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
kevvhwz](http://www.ansbacher.immo/expose/kevvhwz)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH