



935.000 €
Kaufpreis

238 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Andrea Zimmet
Tel.: 0911 230-4581
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------|
| Wohnfläche | 238 m² |
| Nutzfläche | 55 m² |
| Zimmer | 6 |
| separate WCs | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|-------------|---|
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Freiplatz | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 18.12.2025 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 935.000 € |
| Hausgeld | 713 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

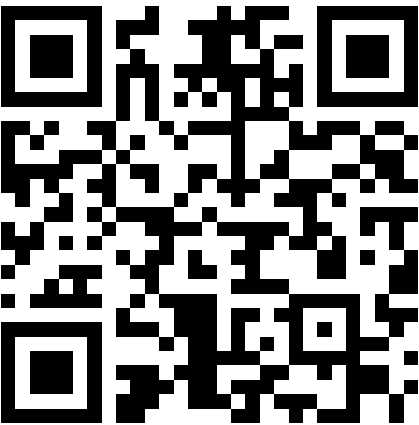
Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1994 |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|----------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 28.06.2024 |
| gültig bis | 27.06.2034 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1994 |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/
kfwndnrp

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH