

## 91580 Petersaurach

Platz für die ganze Familie und mehr! Einfamilienhaus mit Wintergarten und großzügiger ELW+Balkon im ...



**449.900 €**  
Kaufpreis

**260 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Ringler Immobilien**  
Norbert Ringler  
Tel.: +49 9872 8212  
info@ringler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.262 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Öl	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort!
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	449.900 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	1,79 €
Aussen-Courtage	1,79

### Zustand

Baujahr	1978
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.05.2025
gültig bis	27.05.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	73.7

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/kfwkvdht](http://www.ansbacher.immo/expose/kfwkvdht)

