

90489 Nürnberg

Nähe Wöhrder See gepflegtes Jugendstilhaus! Schöne 3,5-Zimmer-Wohnung mit SW-Balkon!



1.265 €
Kaltmiete

105,56 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

 **bornemann**
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105,56 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.265 €
Nebenkosten	350 €
provisionspflichtig	×
Kaution	3.795 €

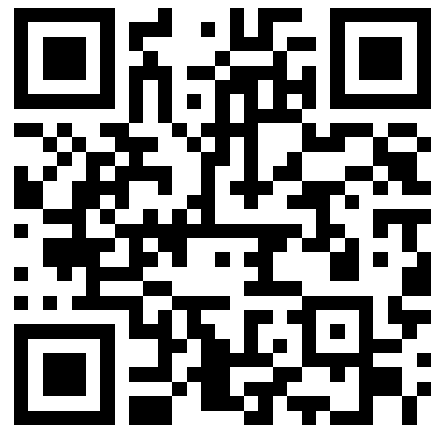
Zustand

Baujahr	1911
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1911
----------------	------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/kkrsykl1

 **bornemann**
i m m o b i l i e n