

90453 Nürnberg

Wohnen und arbeiten - Generationenwohnen mit ELW und Gewerbeeinheit!



749.000 €
Kaufpreis

255,96 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	255,96 m ²
Nutzfläche	42,53 m ²
Grundstücksfläche	730 m ²
Zimmer	8
Badezimmer	3
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	749.000 €
Kaufpreis / qm	2.926,24 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1955
letzte Modernisierung	2004
erschliessung.erschl_attvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.03.2024
gültig bis	25.03.2034
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	159,10
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
klzsguke](http://www.ansbacher.immo/expose/klzsguke)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH