

92245 Kümmersbruck

RESERVIERT! Familientraum mit Weitblick: 4-Zimmer-Neubau mit riesigem Balkon – barrierefrei!



428.900 €

Kaufpreis

99,25 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Pekona Immobilien
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Christian Regler

Tel.: 015168401213

c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,25 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Solar	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	428.900 €
Aussen-Courtage	Provisionsfrei

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.01.2035
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	16.00
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/kmhhdnqs



Pekona Immobilien
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH