

## 85053 Ingolstadt

Nur noch zwei Wohnungen verfügbar! Exklusiv Wohnen in Ingolstadt – jetzt bezugsfertig!



**469.000 €**  
Kaufpreis

**74,87 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Julia Kesmann  
Tel.: +49 911 131 605-0  
jk@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,87 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	74,89 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	253 €
provisionspflichtig	×

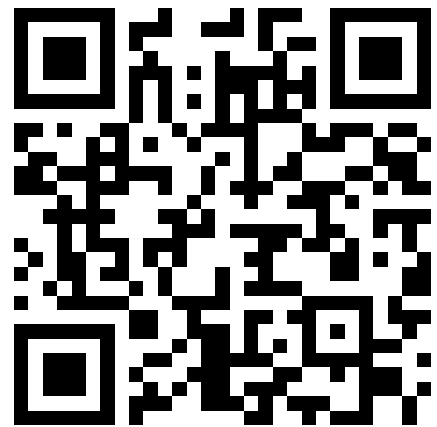
### Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	19.12.2024
gültig bis	19.12.2035
Baujahr (Haus)	2024
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/kmvkbyh](http://www.ansbacher.immo/expose/kmvkbyh)

HEGERICH  
IMMOBILIEN