

**91207 Lauf**

# Gepflegtes Reihenmittelhaus mit Garage



**398.000 €**  
Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**  
Anke Gröschel  
Tel.: +49 9123 4413  
info@groeschel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	199 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2

## Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
--------------	----------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

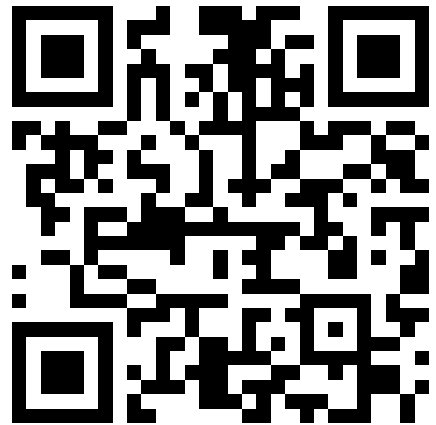
## Zustand

Baujahr	1968
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.04.2026
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	F
Endenergiebedarf	180,50

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
krnumhn](http://www.ansbacher.immo/expose/krnumhn)

 **Gröschel**  
Immobilien