

90429 Nürnberg

Anlage-Objekt mit 2 Zimmern ganz oben, Burgblick,
Parkblick und Garage



259.000 €

Kaufpreis

56,92 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Longworth Immobilien GmbH &
Co. KG**

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56,92 m²
Nutzfläche	4 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	361 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive

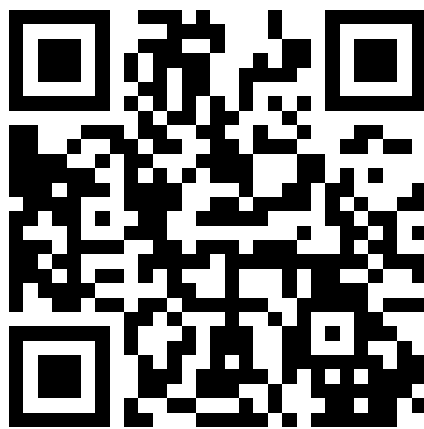
Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.03.2029
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	106.00
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
krwkgwnu](http://www.ansbacher.immo/expose/krwkgwnu)

