

Fernblick wie auf einer Postkarte: Kleines Einfamilienhaus mit wunderschönem Garten in Pommelsbrunn

**268.000 €**

Kaufpreis

90,79 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Schweidler Immobilien**

Jörg Ulrich

Tel.: 00499123980830

j.ulrich@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,79 m ²
Grundstücksfläche	1.361 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Carport	✓

Preise & Kosten

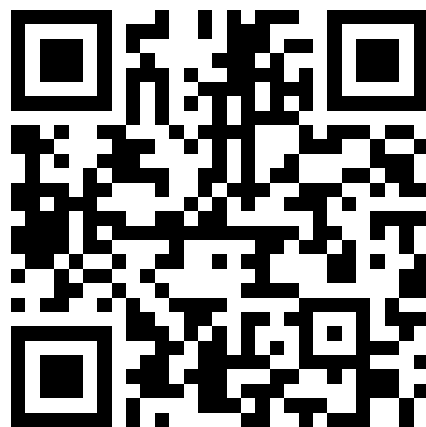
Kaufpreis	268.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1933
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.09.2025
gültig bis	20.09.2035
Baujahr (Haus)	1933
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposéwww.ansbacher.immo/expose/kryzwlb**Dächer über Köpfe!**