

**90552 Röthenbach a.d.Pegn.**

2,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung -ohne Balkon- für eine Person



**495 €**

Kaltmiete

**79 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>	Kaltmiete	495 €
Zimmer	2	Nebenkosten	210 €
Schlafzimmer	1	Heizkosten enthalten	✓
Badezimmer	1	provisionspflichtig	✗
Wohn-/Schlafzimmer	1,5	Kaution	1.000 €

#### Zustand

Baujahr	1903	Gas	✓
Zustand	gepflegt		

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	spätestens	Art	Bedarf
Ab-Datum	01.02.2026	gültig bis	05.09.2031
		Baujahr (Haus)	1903
		Wertklasse	E
		Endenergiebedarf	137,30

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	495 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.000 €

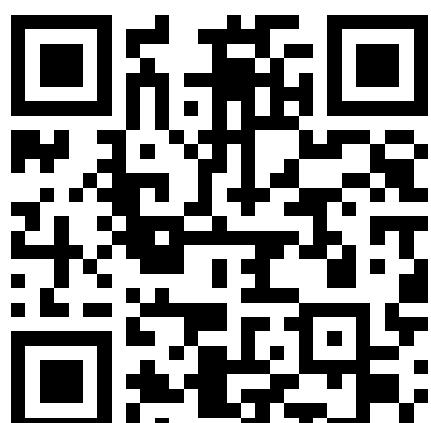
#### Ausstattung

| Gas | ✓ |

#### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.09.2031
Baujahr (Haus)	1903
Wertklasse	E
Endenergiebedarf	137,30

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
ktwcymhv](http://www.ansbacher.immo/expose/ktwcymhv)

 **Gröschel**  
Immobilien