

**90552 Röthenbach a.d.Pegn.**

# 2,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung -ohne Balkon- für eine Person



**495 €**

Kaltmiete

**79 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1,5

## Preise & Kosten

Kaltmiete	495 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	1.000 €

## Zustand

Baujahr	1903
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Gas	✓
-----	---

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	spätestens
Ab-Datum	01.02.2026

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.09.2031
Baujahr (Haus)	1903
Wertklasse	E
Endenergiebedarf	137,30

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/ktwcymhv](http://www.ansbacher.immo/expose/ktwcymhv)

 **Gröschel**  
Immobilien