

90765 Fürth

Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon und 2 Tiefgaragenstellplätzen



349.000 €
Kaufpreis

87,95 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schubert
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87,95 m ²
Zimmer	3
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
Ab-Datum	01.09.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Hausgeld	567 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1981
letzte Modernisierung	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.11.2017
gültig bis	12.11.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1981
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	120,90

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/kwxmwppg

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH