

90443 Nürnberg

Neuwertige Senioren-Wohnung in zentraler Lage Nürnbergs!



215.000 €

Kaufpreis

46 m²

Wohnfläche

1,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46 m ²
Zimmer	1,5
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
Hausgeld	169 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2017
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.11.2024
gültig bis	02.11.2034
Baujahr (Haus)	2017
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	88,80
Primär-Energieträger	Fernwärme

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	07.10.2026

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
kxcvgwzr](http://www.ansbacher.immo/expose/kxcvgwzr)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH