

90443 Nürnberg

Leerstehende 2,5 Zimmer Wohnung mit Potential in zentraler Lage von Nürnberg!



175.000 €
Kaufpreis

67 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m ²
Zimmer	2,5

Zustand

Baujahr	1949
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.11.2013
gültig bis	02.12.2030
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	84,20
Baujahr (Haus)	1949
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
Hausgeld	168 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

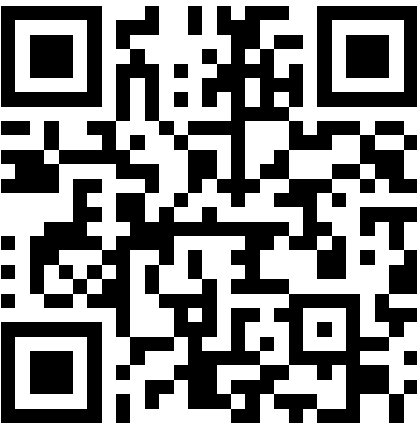
Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Ofen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	11.11.2024
Haustiere	✓

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
kxzzhewy](http://www.ansbacher.immo/expose/kxzzhewy)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH