

90461 Nürnberg

Stadtnah + grün! 2-Zi.-Wohnung mit SW-Balkon + TG!



1.020 €

Kaltmiete

69,01 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

bornemann
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,01 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.020 €
provisionspflichtig	×
Kaution	3.060 €

Zustand

Baujahr	2022
alter.alter_attr	Neubau

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.09.2021
gültig bis	12.09.2031
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	58,1

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/kygawvmr

bornemann
i m m o b i l i e n