

**90522 Oberasbach**

# Gartenglück im Erdgeschoss! Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten in Unterasbach



**218.000 €**  
Kaufpreis

**54 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**  
Johnny Schweidler  
Tel.: +49 9123 980830  
j.schweidler@schweidler-immobilien.de

**Schweidler Immobilien**  
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Gartenfläche	100 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	218.000 €
Hausgeld	169 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

### Zustand

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	09.07.2018
gültig bis	08.07.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2000
Primär-Energieträger	Gas
Wärmewert	73,5

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/kzlhpxx](http://www.ansbacher.immo/expose/kzlhpxx)



**Dächer über Köpfe!**