

92361 Berngau

Familienglück auf drei Ebenen: Top gepflegtes Zweifamilienhaus mit ausgebautem DG in Berngau



595.000 €

Kaufpreis

289 m²

Wohnfläche

11

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	289 m ²
Grundstücksfläche	518 m ²
Zimmer	11
Schlafzimmer	9
Badezimmer	3
separate WCs	3

Ausstattung

Pellet	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Dezember 2026
Ab-Datum	01.12.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Aussen-Courtage	2,50 % inkl.

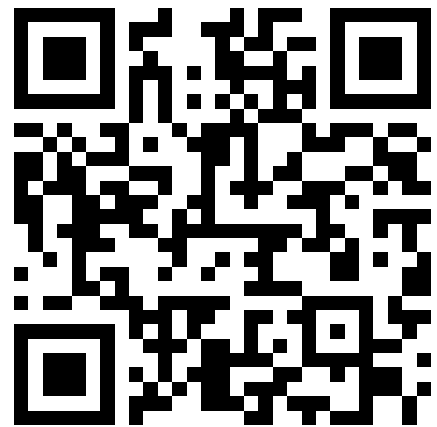
Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.06.2036
Baujahr (Haus)	1976
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	151.70

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/lawnqknf

