

**91230 Happurg**

# Für Liebhaber! Renov.-bed. Bauernhaus (Denkmalschutz) mit Scheune!



**249.000 €**

Kaufpreis

**150 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**bornemann**  
i m m o b i l i e n

## Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	890 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	2

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

## Zustand

Baujahr	1717
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1717
----------------	------

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/ldfllzpa](http://www.ansbacher.immo/expose/ldfllzpa)

**bornemann**  
i m m o b i l i e n