

**90559 Burgthann**

# Genehmigte Monteurunterkunft mit 36 Zimmern - hohes Renditepotenzial



**Vom Wohnraum  
zum Wohnraum.**

**Morgen kann kommen.**

uns machen den Weg frei.

Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG

**1.340.000 €**

Kaufpreis

**829 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**36**

Zimmer

 **Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann**

**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66

immobilien@raiba-burgthann.de

## Flächen & Zimmer

Nutzfläche	826 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	829 m <sup>2</sup>
Zimmer	36

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.340.000 €
Aussen-Courtage	2,380 %
Kautions-text	Kautions-text

## Zustand

Baujahr	1959
---------	------

## Ausstattung

Gas	✓
-----	---

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	25.08.2023
gültig bis	24.08.2033
Baujahr (Haus)	1959
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	146.4
Primär-Energieträger	Erdgas

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
ldqyvysc](http://www.ansbacher.immo/expose/ldqyvysc)

 **Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG**