

Neubau-Highlight in Roth: 3-Zimmer, barrierefrei, XXL
Balkon & niedrige Nebenkosten dank EH40 + QNG



414.900 €
Kaufpreis

83,12 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Christian Regler
Tel.: 015168401213
c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,12 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	414.900 €
Aussen-Courtage	Provisionsfrei

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	A+
Primär-Energieträger	LUFTWP

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/ldytfvbf

