

91230 Happurg

Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Happurg-Förrenbach



359.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	716 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
Ab-Datum	01.06.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

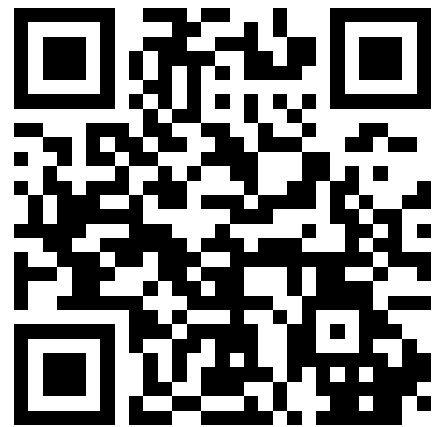
Zustand

Baujahr	1984
erschliessung.erschl_attvroll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.04.2026
gültig bis	05.04.2036
Baujahr (Haus)	1984
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	123,90
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/leapfxaw

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH