

90471 Nürnberg

# Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit tollem Ausblick

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

Renovierte 2-Zimmer Eigentumswohnung in Langwasser – toller Ausblick



**499 €**

Kaltmiete

**40 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

OI OTTMANN  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Süden	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.07.2026

## Preise & Kosten

Kaltmiete	499 €
Nebenkosten	170 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.200 €

## Zustand

Baujahr	1969
Zustand	teil- /

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.07.2018
gültig bis	17.07.2028
Baujahr (Haus)	1969
Energieverbrauchskennwert	165
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	F

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/levcbmzs](http://www.ansbacher.immo/expose/levcbmzs)

OI OTTMANN  
IMMOBILIEN