

90475 Nürnberg

Älteres, charmantes Zweifamilienhaus in Nürnberg Moorenbrunn



539.000 €

Kaufpreis

155 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m ²
Nutzfläche	125 m ²
Grundstücksfläche	806 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	29.08.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	539.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

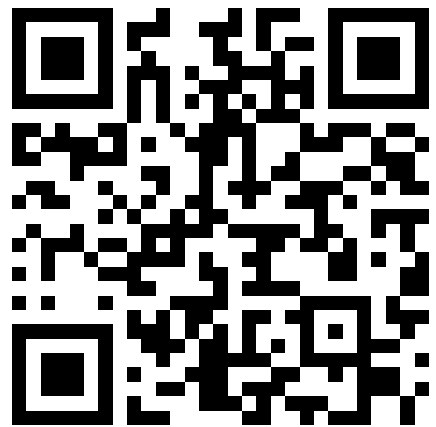
Zustand

Baujahr	1958
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedarf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.06.2023
gültig bis	22.06.2033
Baujahr (Haus)	1958
Endenergiebedarf	212,40
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
lewyqnsb](http://www.ansbacher.immo/expose/lewyqnsb)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH