

90491 Nürnberg

Gute Lage am Leipziger Platz

3 Zimmer, 6. OG, Aufzug,

2 Balkone und Garage



359.000 €

Kaufpreis

91 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91 m ²
Nutzfläche	8 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Fernwärme	✓
Elektro	✓
Technik	GLASFASER
Personen-Fahrrad	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	13.12.2026
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
Hausgeld	549 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.08.2035
Baujahr (Haus)	1962
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	99.50

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/lfmywgcd

