**91207 Lauf**

# Exklusiv wohnen mit vielen Extras



**1.395.000 €**
Kaufpreis

**239 m²**
Wohnfläche

**6**
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**
Christoph Seitz
Tel.: 0911 230-1344
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 239 m² |
| Grundstücksfläche | 904 m² |
| Zimmer | 6 |
| Badezimmer | 2 |
| separate WCs | 1 |
| Terrassen | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Kamin | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.395.000 € |
| Kaufpreis / qm | 5.836,82 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1982 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 29.09.2026 |
| gültig bis | 28.09.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1982 |
| Endenergiebedarf | 26,30 |
| Primär-Energieträger | Elektroenergie |
| Wertklasse | A+ |

## Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/lfxkrlrs

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH