

90409 Nürnberg

Stilvolle 4-Zimmer-Altbau-Etagenwohnung im Nürnberger-Nordwesten nahe Mercado



319.000 €
Kaufpreis

99,21 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Adrian Fischer
Tel.: 0170 1819130
adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,21 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	4,21 m ²

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	319.000 €
Nebenkosten	210 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1910
letzte Modernisierung	2013
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.08.2024
gültig bis	28.08.2034
Baujahr (Haus)	1910
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	95.6
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/lgmmbmzn

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN