

91233 Neunkirchen-Rollhofen

Gepflegtes Einfamilienhaus mit 783 m² Grundstück in
ruhiger Wohnlage



449.000 €

Kaufpreis

115 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m ²
Nutzfläche	67 m ²
Grundstücksfläche	783 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

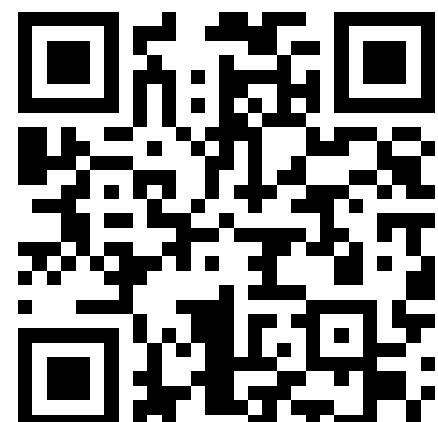
Zustand

Ausstattung	
Öl	✓
Garage	✓

Energieausweis

verfügbar ab	Frei ab sofort	Art	Bedarf
		gültig bis	11.05.2035
		Baujahr (Haus)	1969
		Endenergiebedarf	313,20
		Wertklasse	H

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
Ihfkydup](http://www.ansbacher.immo/expose/Ihfkydup)

 **Gröschel**
Immobilien