

## 91233 Neunkirchen-Rollhofen

Gepflegtes Einfamilienhaus mit 783 m<sup>2</sup> Grundstück in ruhiger Wohnlage



**449.000 €**

Kaufpreis

**115 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	67 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	783 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
--------------	----------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

### Zustand

Baujahr	1969
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.05.2035
Baujahr (Haus)	1969
Endenergiebedarf	313,20
Wertklasse	H

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/lhfkydup](http://www.ansbacher.immo/expose/lhfkydup)

 **Gröschel**  
Immobilien