

# 91301 Forchheim

## Wohnen mit Blick aufs Walberla - Charmantes Haus mit Entwicklungsmöglichkeiten



**670.000 €**  
Kaufpreis

**320 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**10**  
Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	320 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.270 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	670.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.03.2036
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	290.00
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
lkpqbuzp](http://www.ansbacher.immo/expose/lkpqbuzp)

