

90451 Nürnberg

# Gepflegtes Reihenmittelhaus mit Garten in Eibach



**398.000 €**

Kaufpreis

**86 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	172 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	30.04.2026

## Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Kaufpreis / qm	4.627,91 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

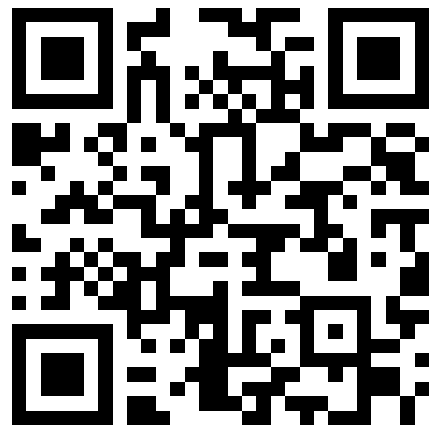
## Zustand

Baujahr	1964
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.03.2026
gültig bis	10.03.2036
Baujahr (Haus)	1964
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	183,60
Primär-Energieträger	Öl

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/llhlener](http://www.ansbacher.immo/expose/llhlener)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH