

**90449 Nürnberg**

# Ihr Rückzugsort mit Aussicht – Wohnen über den Dächern



**190.000 €**  
Kaufpreis

**54,15 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**  
Florian Stilp  
Tel.: 004991147721360  
florian.stilp@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,15 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2,5 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Tief-Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	190.000 €
Hausgeld	175 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

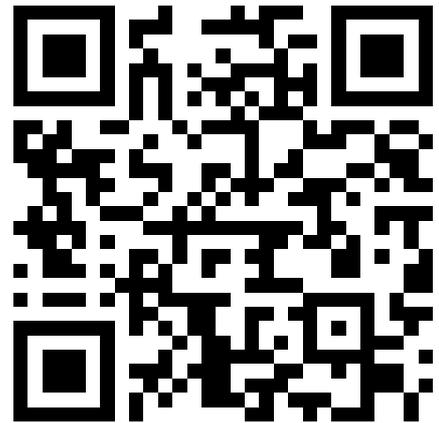
### Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1973
----------------	------

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/llvxnsfd](http://www.ansbacher.immo/expose/llvxnsfd)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.