

91054 Erlangen

Goldene Mitte



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

265.000 €

Kaufpreis

51 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
Hausgeld	397,33 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen

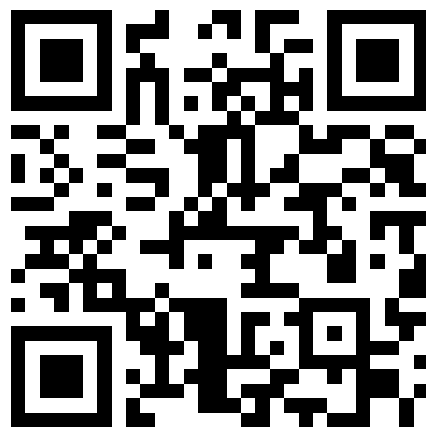
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.01.2029
Baujahr (Haus)	1982
Energieverbrauchskennwert	178.80
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
lmbrpwtpt](http://www.ansbacher.immo/expose/lmbrpwtpt)

