

91217 Hersbruck

Viel Platz für die Familie – gepflegte Doppelhaushälfte mit großem Garten in Hersbruck



449.000 €

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Pascal Preißer

Tel.: 0911 230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	443 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1969
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.10.2026
gültig bis	07.10.2036
Baujahr (Haus)	1969
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	121,20
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
lmehqgcb](http://www.ansbacher.immo/expose/lmehqgcb)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH