

91224 Pommelsbrunn

Gaststätte mit Nebengebäude in Pommelsbrunn-Eschenbach



249.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Maklerlager erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Nutzfläche	540 m ²
Gesamtfläche	960 m ²
Grundstücksfläche	1.114 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Holz	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Zustand

letzte Modernisierung	1965
erschliessung.erschl_attwoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

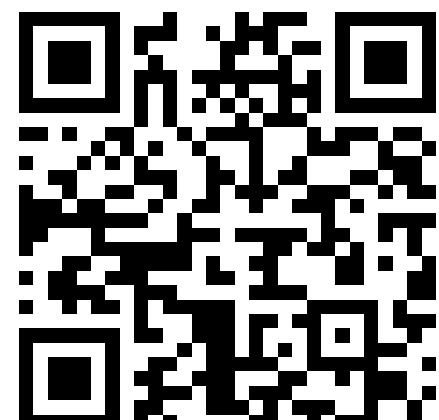
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstell datum	22.08.2024
gültig bis	21.08.2034
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauch kennwert	397,20
Primär-Energieträger	Holz
Wertklasse	H

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
Insdlhrp](http://www.ansbacher.immo/expose/Insdlhrp)



Maklerlager erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH