

90449 Nürnberg

Schöne 2,5-Zi-ETW in Röthenbach b. Schweinau



200.000 €
Kaufpreis

64,8 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64,8 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	200.000 €
Hausgeld	237 €
Kaufpreis / qm	3.174,6 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

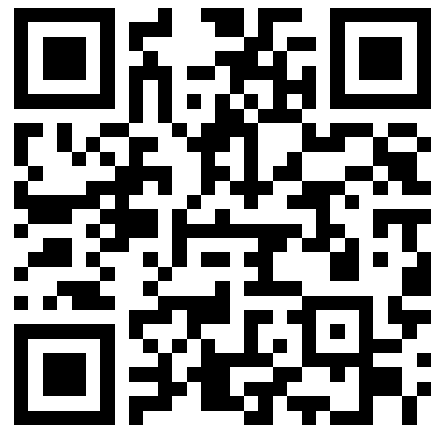
Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.12.2018
gültig bis	19.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1968
Energieverbrauchskennwert	92,00
Primär-Energieträger	Fernwärme

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
lqlwteew](http://www.ansbacher.immo/expose/lqlwteew)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH