

90408 Nürnberg

Kapitalanlage mit zuverlässigem Mieter inklusive



220.000 €

Kaufpreis

84 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m²
Nutzfläche	4 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
Hausgeld	611 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	8.760 €

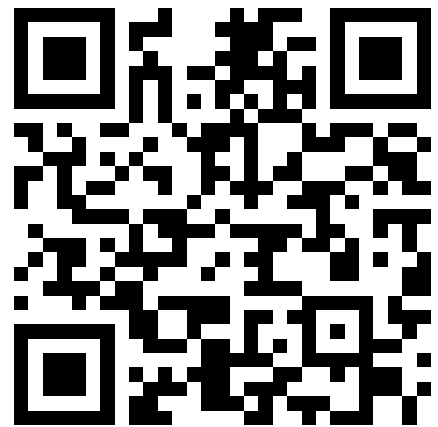
Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.10.2018
gültig bis	23.10.2028
Baujahr (Haus)	1983
Energieverbrauchskennwert	133,00
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
Irttrdnv](http://www.ansbacher.immo/expose/Irttrdnv)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH