

90489 Nürnberg

Freundliche 3 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen WG-geeignet nahe der Ohm-Hochschule



795 €
Netto-Kaltmiete

68 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH
Die Kluge Immobilien GmbH
Tel.: (0911) 950 78 78
info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2
Balkon / Terrassenfläche	20 m ²

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	795 €
Nebenkosten	275 €
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.085 €

Ausstattung

Gas	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	2010
Zustand	nach

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	195

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	01.01.2018
gültig bis	31.12.2017
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
lssbbmpfw](http://www.ansbacher.immo/expose/lssbbmpfw)

