

90489 Nürnberg

Freundliche 3 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen WG-geeignet nahe der Ohm-Hochschule



795 €

Netto-Kaltmiete

68 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH

Die Kluge Immobilien GmbH

Tel.: (0911) 950 78 78

info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2
Balkon / Terrassenfläche	20 m ²

Ausstattung

Gas	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	795 €
Nebenkosten	275 €
provisionspflichtig	x
Kaution	2.085 €

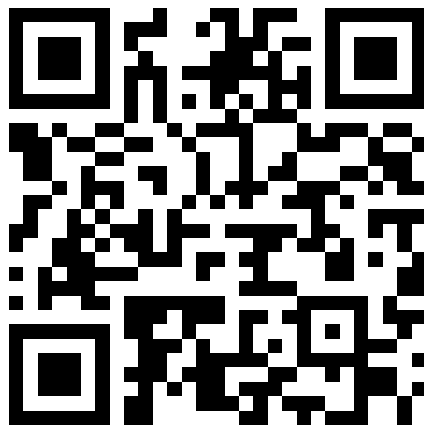
Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	2010
Zustand	nach

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.01.2018
gültig bis	31.12.2017
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	195
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
lisbbmpfw](http://www.ansbacher.immo/expose/lisbbmpfw)

