

**90425 Nürnberg**

# Dachterrassen-ETW in Nürnberg Thon



**520.000 €**

Kaufpreis

**113 m²**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113 m²
Zimmer	3,5
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Logia	1

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Einbauküche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	April 2026
Nichtraucher	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
Hausgeld	524 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

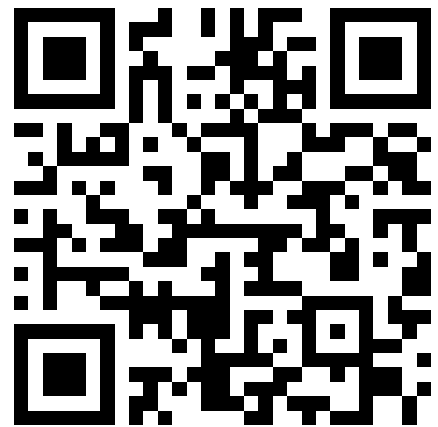
## Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.10.2017
gültig bis	01.10.2027
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	D
Endenergiebedarf	105,30

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
lszvhckq](http://www.ansbacher.immo/expose/lszvhckq)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH