

90513 Zirndorf

Familienfreundliches Einfamilienhaus in naturnaher Lage



980.000 €
Kaufpreis

335,26 m²
Wohnfläche

9
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Gerd Rogler
Tel.: 0911/230-4516
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	335,26 m ²
Nutzfläche	70,74 m ²
Grundstücksfläche	692 m ²
Zimmer	9
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓
Fußbodenheizung	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	980.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1995
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.03.2026
gültig bis	11.03.2036
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	108,09
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/ltshakgb

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH