

91052 Erlangen

Klein wohnen. Groß studieren. Mitten in Erlangen!



VON POLL
IMMOBILIEN

165.000 €

Kaufpreis

24 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	165.000 €
Hausgeld	124,92 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Laminat	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Pantry	✓
unterkellert	ja

Zustand

Baujahr	1855
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.06.2036
Baujahr (Haus)	1855
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	93.10

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
lunterd](http://www.ansbacher.immo/expose/lunterd)

