

# Vermietete 3-Zi. Dachgeschosswohnung in Winkelhaid



**140.000 €**  
Kaufpreis

**61,91 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**IMMOsmile GmbH**

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,91 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	73,34 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Zustand

Baujahr	1964
letzte Modernisierung	2010
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.01.2026
gültig bis	13.01.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

## Preise & Kosten

Kaufpreis	140.000 €
Kaltmiete	300 €
Warmmiete	450 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓

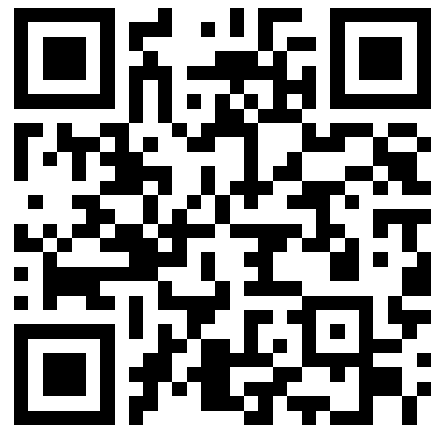
## Ausstattung

Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/lurggtwf](http://www.ansbacher.immo/expose/lurggtwf)

