

91320 Ebermannstadt

Geräumiges Wohnhaus mit Praxis/Einliegerwohnung und Doppelgarage in Ebermannstadt



549.000 €

Kaufpreis

180,9 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich

Tel.: 0049919450933

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180,9 m ²
Nutzfläche	24,7 m ²
Gesamtfläche	205,6 m ²
Grundstücksfläche	744 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	3.034,83 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.06.2036
Baujahr (Haus)	1985
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	147.80

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
lutagnvr](http://www.ansbacher.immo/expose/lutagnvr)



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim