

**91580 Petersaurach**

# Wohnen mit Potenzial! Zweifamilienhaus in Petersaurach!



**395.000 €**

Kaufpreis

**185 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Ringler Immobilien**

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	868 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	2,38 % €
Aussen-Courtage	2,38 %

### Zustand

Baujahr	1970
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.04.2025
gültig bis	16.04.2025
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	252.4
Primär-Energieträger	Öl

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/lyswhmv](http://www.ansbacher.immo/expose/lyswhmv)

